

Số: 174 /CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**V/v Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh, Bản án số 185/2018/HS-ST ngày 31/5/2018 của Tòa án Nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 692/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2018, Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009 BDS/2020/CT.ĐA ngày 17/01/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 3080/QĐ-CTHADS ngày 04/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 75/2020/ĐGTS-THADS ngày 23/3/2020 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 130/20/HĐSD – Lần thứ 3 ngày 08/9/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 130/20/TB/VAMC ngày 08/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản: **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại căn hộ số B1 (26.6), diện tích 86m<sup>2</sup>, Block 1A tầng 26 tại Dự án LaCasa thuộc phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh** cụ thể như sau:

**1. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

a. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 861650, số vào sổ cấp GCN số CS14973/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ chí Minh cấp ngày 24/10/2017 cho bà Hứa Thị Bích Hạnh;

\* Thừa đất:

- Thừa đất số: 126.



- Tờ bản đồ số: 102 (theo tài liệu 2004).
- Địa chỉ: Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 1.586,2 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư 26.6 (Tầng 26), Block 1A.
- Tên nhà chung cư: Chung cư 1A – 1B thuộc Khu phức hợp LaCasa, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn (thông thủy): 79,2 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn tính theo tim tường: 86 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh đo vẽ và kiểm tra ngày 15/02/2017.

\* Thông tin về đất: Đất ở.

- Thửa đất số: 126.
- Tờ bản đồ số: 102,113 phường Phú Thuận, Quận 7 (Theo tài liệu năm 2004).
- Diện tích đất: 1.586,2 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng riêng: 0,0 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: 1.586,2 m<sup>2</sup>.

\* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Căn hộ chung cư.

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 26.6 (Mã căn hộ: B1) Tầng 26, Block 1A, Khu dân cư phường Phú Thuận (LaCasa) 89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q.7, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích sàn sử dụng:
- + Diện tích thông thủy: 79,2 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích theo tim tường: 86,0 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.
- Cấp công trình: 1.
- Số tầng: 35.
- Tầng số: 26/35 tầng.



**2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản bán để bảo đảm thi hành án.

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 1.914.265.314 đồng (một tỷ chín trăm mười bốn triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn ba trăm mười bốn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

**4. Tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm:** 382.853.062 đồng (ba trăm tám mươi hai triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn không trăm sáu mươi hai đồng).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng) trên 01 bộ hồ sơ.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**7. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 05/10/2020 (trong giờ hành chính) tại căn hộ B1 (26.6), Block 1A tầng 26 tại Dự án LaCasa thuộc phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến trước 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**10. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Vào các ngày 05/10/2020, 06/10/2020 (trong giờ hành chính) và trước 16 giờ 00 phút ngày 07/10/2020 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/10/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

**Lưu ý:**

Căn hộ chỉ mới hoàn thiện phần xây thô theo thiết kế ban đầu của chủ đầu tư, chưa có nội thất bên trong, nhà trống.

Về bản chính Giấy tờ chủ quyền của tài sản đấu giá hiện Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Hồ Chí Minh quản lý, chưa chuyển giao cho Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu

không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự, người liên quan;
- VKSND TP. HCM;
- Niêm yết tại Trụ sở:
- + Cơ quan THA:
- + UBND P.Phú Thuận, Quận 7;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Thương**